

## «SeneCasita» die neue Wohnform im Alter

«SeneCasita» heisst das innovative Betriebskonzept für Wohnen im Alter, bei dem zusätzlich zum Pensionspreis nur die Dienstleistungen bezahlt werden müssen, die Bewohnerinnen und Bewohner in den entsprechenden Häusern effektiv beziehen. Ein Angebot nicht nur für den Mittelstand, sondern auch für Bezüger von Ergänzungsleistungen.

Wohnen im Alter soll die Lebensqualität erhalten. Dies zeigt die Senevita AG mit ihren verschiedenen Konzepten des betreuten Wohnens eindrücklich auf. Als Spezialistin für Alterswohneinrichtungen fördert die Firma die Unabhängigkeit und das individuelle Wohnen. Dank ihrem Dienstleistungsangebot erhöht sie sogar die Selbständigkeit der Menschen im dritten Lebensabschnitt. Im Zentrum jedes Vorhabens der Senevita liegt der Respekt gegenüber der Würde des Menschen, gegenüber seinen Bedürfnissen, seinen Wünschen und seiner Individualität. Das reife Alter kann also eine Chance

sein, den neuen Lebensabschnitt mit einer bewussten Wahl der Wohnform positiv zu gestalten. Endlich fallen Arbeiten im Garten, im Haus oder in der grossen Wohnung weg. Es bleibt mehr Zeit für eigene Interessen, Mussestunden mit den Kindern und Enkeln, Plauderstunden mit Freunden.

Neben den bewährten Seniorenresidenzen mit einem hotelähnlichen Service und umfassenden Dienstleistungen, die im Pensionspreis inbegriffen sind, bietet die Senevita AG ein weiteres, innovatives Betriebskonzept an: SeneCasita™.

### Man bezahlt nur, was man bezieht

Das Betriebskonzept SeneCasita wird bereits in bestehenden Betrieben angeboten und ist eine günstigere Alternative des selbstbestimmten Wohnens. Die Dienstleistungen sind dort nicht im Pensionspreis inbegriffen; das heisst, man bezahlt nur, was man bezieht.

Die Bewohnerinnen und Bewohner einer SeneCasita Alterswohneinrichtung leben in einer Wohnung und führen den Haushalt selbstständig. Mahlzeiten, Wohnungsreinigung, Pflege und Betreuung, Wäscheservice, per-



sönliche Arbeiten durch das Büroteam oder den Hauswart können nach Bedarf bezogen werden. In jedem Raum, auch in der Dusche/WC, sind Notruftasten installiert. Das Personal respektiert die Privatsphäre, ist jedoch bei medizinischer Hilfestellung oder Notfällen rund um die Uhr rasch zur Stelle.

Zudem werden den Bewohnerinnen und Bewohnern einer SeneCasita sowohl ambulante Pflege in den Wohnungen wie auch stationäre Betreuung auf der Pflegeabteilung angeboten. Die freie Arztwahl ist jederzeit gewährleistet.

Da SeneCasita über eine kantonale Betriebsbewilligung verfügt, finanziert die Krankenversicherung denselben Kostenanteil, wie in einem öffentlichen Heim.

#### **Offene Türen**

Willkommen bei SeneCasita sind Senioren, die noch rüstig sind, aber auch pflegebedürftige Menschen. Eine Altersgrenze gegen unten oder oben gibt es nicht.

Das Betriebskonzept ist ideal ausgerichtet für den Mittelstand, aber auch für Bezüger von Ergänzungsleistungen. Deshalb sind die Pensionspreise bewusst kostengünstig gehalten.

Wichtig ist auch die Verpflichtung der Senevita AG, die den Bewohnerinnen und Bewohnern ein lebenslanges Wohn- und Betreuungsrecht garantiert.

#### **Die Betriebe der Senevita AG:**

- Seniorenresidenz Bornblick, Olten  
[www.residenz-bornblick.ch](http://www.residenz-bornblick.ch)
- Seniorenresidenz Multengut, Muri BE  
[www.multengut.ch](http://www.multengut.ch)
- Seniorenresidenz NORDlicht, Zürich  
[www.residenz-nordlicht.ch](http://www.residenz-nordlicht.ch)
- SeneCasita Burdlef, Burgdorf BE  
[www.senecasita-burdlef.ch](http://www.senecasita-burdlef.ch)
- SeneCasita Bümpliz, Bern  
[www.senecasita-buempliz.ch](http://www.senecasita-buempliz.ch)
- SeneCasita Dammweg, Bern  
[www.senecasita-dammweg.ch](http://www.senecasita-dammweg.ch)
- SeneCasita Gais, Aarau  
[www.senecasita-gais.ch](http://www.senecasita-gais.ch)

#### **Betriebsführung durch Senevita AG:**

- Seniorenvilla Grüneck, Bern  
[www.grueneck.ch](http://www.grueneck.ch)
- Seniorenresidenz Konradhof, Winterthur  
[www.konradhof.ch](http://www.konradhof.ch)
- Seniorenresidenz Spirgarten, Zürich  
[www.residenz-spirgarten.ch](http://www.residenz-spirgarten.ch)

#### **Projekte:**

- SeneCasita Westside, Bern  
(Eröffnung im April 2009)  
[www.senecasita-westside.ch](http://www.senecasita-westside.ch)
- Seniorenresidenz Südpark, Basel  
(Eröffnung 2011)

#### **Senevita AG**

Seftigenstrasse 362 - 364  
3084 Wabern

Tel. 031 960 99 99

Fax 031 960 99 90

[mail@senevita.ch](mailto:mail@senevita.ch)

[www.senevita.ch](http://www.senevita.ch)

#### **Wer ist die Senevita AG, Wabern?**

Die Senevita AG ([www.senevita.ch](http://www.senevita.ch)) berät, projiziert und führt Alterswohneinrichtungen in der ganzen Schweiz. Die Fach- und Unternehmensberatung entwickelt Strategien und Konzepte, erstellt Analysen und übernimmt Sanierungs-, Reorganisations- und Coachingaufträge auch in öffentlichen Heimen. Die Betriebsführung von Seniorenresidenzen und SeneCasita's erfolgt im Management, in Miete oder als öffentlicher Leistungsauftrag – zurzeit führt sie 10 Betriebe, ein weiterer Betrieb (SeneCasita Westside) wird im April 2009 eröffnet. Die Senevita wurde 1989 von Philipp M. Zemp gegründet. Mittlerweile beschäftigt sie über 600 Mitarbeitende mit einem Jahresumsatz von 50 Millionen Franken. Die Senevita AG ist seit 2008 ein Tochterunternehmen der SeneCura Kliniken- und HeimebetriebsgmbH, Wien. Der Zusammenschluss schafft nachhaltige Synergien und stärkt die Marktstellung der Senevita AG, welche in der Schweiz die Marktführerschaft anstrebt.

#### **Wer ist die SeneCura GmbH, Wien?**

Die SeneCura Kliniken- und HeimebetriebsgmbH mit Hauptsitz in Wien ([www.senecura.at](http://www.senecura.at)) ist Marktführerin für Pflege und Betreutes Wohnen in Österreich. Mit grossem Erfolg betreibt sie zurzeit 35 Betriebe mit über 3500 Betten und rund 1400 Angestellten. Neben der Expansion in die Schweiz richtet sie sich auch nach Osten aus. In Tschechien besteht bereits eine Tochterunternehmung.

Die Kernkompetenz der SeneCura liegt in der Pflege. So hat sie beispielhafte Projekte in der Intensivpflege wie Wachkoma-Stationen, Hospiz- und Dialyse-Abteilungen und Demenzzentren realisiert. Sie verfügt über grosse und langjährige Erfahrung mit Public Private Partnerships (PPP). Die SeneCura wurde wiederholt Gewinnerin von diversen Auszeichnungen wie etwa beste Arbeitgeberin, familien- und frauenfreundlichster Betrieb usw.